

## 見積参考資料

委託業務名 R3波土 善蔵川 海・大里 建物等調  
査業務(2)

### 注意

「見積参考資料」は入札参加者の迅速で適正な  
業務委託費の見積りのための一資料であり、委  
託契約を拘束するものではない。

# 業務委託料内訳書

業務名	R3波土 善蔵川 海・大里 建物等調査業務(2)				業 種 目	用地調査等業務 用地調査等業務	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等業務		式	1				
用地調査等業務		式	1				
共通		式	1				
打合せ協議	中間打合せ：1回	業務	1				内 1号
作業計画書の作成		業務	1				内 2号
建物等の調査		式	1				
現地踏査		業務	1				内 3号
木造建物調査算定 A	70㎡未満	棟	1				単 1号
木造建物調査算定 A	70㎡以上 130㎡未満	棟	2				単 2号
木造建物調査算定 A	130㎡以上 200㎡未満	棟	1				単 3号
木造建物調査算定 C	70㎡未満	棟	1				単 4号
非木造建物調査算定 A	200㎡未満	棟	1				単 5号
非木造建物調査算定 C	200㎡未満	棟	1				単 6号

# 業務委託料内訳書

業務名	R3波土 善蔵川 海・大里 建物等調査業務(2)				業 種 目	用地調査等業務 用地調査等業務	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
附帯工作物 (住宅敷地A)		式	1				内 4号
附帯工作物 (住宅敷地A)		式	1				内 5号
附帯工作物 (住宅敷地B)		式	1				内 6号
営業その他の調査		式	1				
居住者調査		世帯	3				単 7号
動産調査算定 (一般住家)		戸	3				単 8号
移転雑費算定		世帯	3				単 9号
直接経費		式	1				
直接経費		式	1				
材料費		式	1				
材料費		式	1				
直接原価(その他原価除く)		式	1				
その他原価		式	1				内 7号



# 1 次内訳書

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 1号	打合せ協議	中間打合せ：1回				
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議		業務	1			内 9号
合計						

# 1 次内訳書

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 2号	作業計画書の作成					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成		業務	1			内 10号
合計						

# 1 次内訳書

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 3号	現地踏査						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		業務	1			内 11号
	合計						

# 1 次内訳書

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 4号	附帯工作物 (住宅敷地A)						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	住宅敷地A		戸	1			単 16号
	合計						

# 1 次内訳書

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 5号	附帯工作物 (住宅敷地A)						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	住宅敷地A		戸	1			単 16号
	合計						

# 1 次内訳書

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 6号	附帯工作物 (住宅敷地B)						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	住宅敷地B		戸	1			単 17号
	合計						

# 1 次内訳書

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 7号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）		式	1			
$\alpha / (1 - \alpha)$		%				
その他原価		式	1			
合計						

# 1 次内訳書

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 8号	一般管理費等					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価		式	1			
$\beta / (1 - \beta)$		%				
一般管理費等		式	1			
調整額						
合計						

## 2次内訳書

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 9号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師			人				
技師(A)			人				
技師(B)			人				
合計							

## 2次内訳書

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 10号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業			人				
技師(A) 内業			人				
合計							

## 2次内訳書

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 11号	現地踏査						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	主任技師 外業		人				
	技師(A) 外業		人				
	技師(B) 外業		人				
	合計						

# 1次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 1号	木造建物調査算定 A	70㎡未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A			棟	1			単 10号	
合計								
単価								

# 1次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 2号	木造建物調査算定 A	70㎡以上 130㎡未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A			棟	1			単 11号	
合計								
単価								

# 1次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 3号	木造建物調査算定 A	130㎡以上 200㎡未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A			棟	1			単 12号	
合計								
単価								

# 1次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 4号	木造建物調査算定 C	70㎡未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C			棟	1			単 13号	
合計								
単価								

# 1次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 5号	非木造建物調査算定 A	200㎡未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物A		棟	1			単 14号	
	合計							
	単価							

# 1次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 6号	非木造建物調査算定 C	200㎡未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物C		棟	1			単 15号	
	合計							
	単価							

# 1次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 7号	居住者調査		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
居住者調査			世帯	1			単 18号	
合計								
単価								

# 1次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 8号	動産調査算定 (一般住家)		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
一般住家			戸	1			単 19号	
合計								
単価								

# 1次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 9号	移転雑費算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	移転雑費算定		世帯	1			単 20号	
	合計							
	単価							

## 2次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 10号	木造建物A		単位	棟	単位数量		1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	木造建物A調査		棟	1					単 21号
	木造建物A算定		棟	1					単 22号
	合計								
	単価								

## 2次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 11号	木造建物A		単位	棟	単位数量		1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	木造建物A調査		棟	1					単 23号
	木造建物A算定		棟	1					単 24号
	合計								
	単価								

## 2次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 12号	木造建物A		単位	棟	単位数量		1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	木造建物A調査		棟	1					単 25号
	木造建物A算定		棟	1					単 26号
	合計								
	単価								

## 2次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 13号	木造建物C		単位	棟	単位数量		1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	木造建物C調査		棟	1					単 27号
	木造建物C算定		棟	1					単 28号
	合計								
	単価								

## 2次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 14号	非木造建物A		単位	棟	単位数量		単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物A調査 構造計算を行わない場合		棟	1				単 29号
	非木造建物A算定 構造計算を行わない場合		棟	1				単 30号
	合計							
	単価							

## 2次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 15号	非木造建物C		単位	棟	単位数量		単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	非木造建物C調査 構造計算を行わない場合		棟	1				単 31号
	非木造建物C算定 構造計算を行わない場合		棟	1				単 32号
	合計							
	単価							

## 2次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 16号	住宅敷地A		単位	戸	単位数量		1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	住宅敷地A調査		戸	1					単 33号
	住宅敷地A算定		戸	1					単 34号
	合計								
	単価								

## 2次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 17号	住宅敷地B		単位	戸	単位数量		1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
	住宅敷地B調査		戸	1					単 35号
	住宅敷地B算定		戸	1					単 36号
	合計								
	単価								

# 2次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 18号	居住者調査		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 外業		人					
	技師(C) 外業		人					
	技師(C) 内業		人					
	合計							
	単価							

## 2次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 19号	一般住家		単位	戸	単位数量		単価
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	動産調査一般住家		戸	1			単 37号
	動産算定一般住家		戸	1			単 38号
	合計						
	単価						

## 2次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 20号	移転雑費算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 21号	木造建物A調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 外業		人					
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 外業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 外業		人					
	技師(C) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 22号	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 内業		人					
	技師(D) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 23号	木造建物A調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業			人					
技師(A) 内業			人					
技師(B) 外業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 外業			人					
技師(C) 内業			人					
合計								
単価								

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 24号	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 内業		人					
	技師(D) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 25号	木造建物A調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 外業		人					
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 外業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 外業		人					
	技師(C) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 26号	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 内業		人					
	技師(D) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 27号	木造建物C調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 外業		人					
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 外業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 外業		人					
	技師(C) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 28号	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 内業		人					
	技師(D) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 29号	非木造建物A調査 構造計算を行わない場合	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	主任技師 外業		人				
	主任技師 内業		人				
	技師(A) 外業		人				
	技師(A) 内業		人				
	技師(B) 外業		人				
	技師(B) 内業		人				
	技師(C) 内業		人				
	合計						
	単価						

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 30号	非木造建物A算定 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	主任技師 内業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 内業		人					
	技師(D) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 31号	非木造建物C調査 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	主任技師 外業		人					
	主任技師 内業		人					
	技師(A) 外業		人					
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 外業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 32号	非木造建物C算定 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	主任技師 内業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 内業		人					
	技師(D) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 33号	住宅敷地A調査		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 外業		人					
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 外業		人					
	技師(C) 外業		人					
	技師(C) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 34号	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 内業		人					
	技師(D) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 35号	住宅敷地B調査		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 外業		人					
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 外業		人					
	技師(C) 外業		人					
	技師(C) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 36号	住宅敷地B算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 内業		人					
	技師(D) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 37号	動産調査一般住家		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(B) 外業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 外業		人					
	技師(C) 内業		人					
	合計							
	単価							

# 3次単価表

単価使用年月	2021.09
歩掛適用年月	2021.09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 38号	動産算定一般住家		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 内業		人					
	技師(D) 内業		人					
	合計							
	単価							

用地調査等業務に対する見積参考資料(積算条件)

種別	細別	積算条件	
共通	打合せ協議	中間打合せ回数	
	作業計画書の作成	業務	
建物等の調査	現地踏査	建物等の調査	
	木造建物調査算定	種別	A
		作業区分	調査・算定
		建物延べ面積	130㎡以上 200㎡未満
		予備調査	未実施
	木造建物調査算定	種別	A 2棟
		作業区分	調査・算定
		建物延べ面積	70㎡以上 130㎡未満
		予備調査	未実施
	木造建物調査算定	種別	A
		作業区分	調査・算定
		建物延べ面積	130㎡以上 200㎡未満
予備調査		未実施	
木造建物調査算定	種別	C	
	作業区分	調査・算定	
	建物延べ面積	70㎡未満	
	予備調査	未実施	
非木造建物調査算定	種別	A	
	作業区分	調査・算定	
	構造計算	構造計算を行わない	
	用途別区分	イ	
非木造建物調査算定	種別	C	
	作業区分	調査・算定	
	構造計算	構造計算を行わない	
	用途別区分	ハ	
附帯工作物	種別	住宅敷地A 2	
	作業区分	調査・算定	
	予備調査	未実施	
	敷地面積	—	
附帯工作物	種別	住宅敷地B	
	作業区分	調査・算定	
	予備調査	未実施	
	敷地面積	—	
営業その他の調査	動産調査算定	種別	一般住家 3戸
		作業区分	調査・算定
	移転雑費算定	床面積	—
営業その他の調査	移転雑費算定	世帯	3
	居住者調査	世帯	2